

Wspólnota Mieszkaniowa Franciszkańska 2A w Suwałkach

zaprasza do składania ofert na

„Roboty naprawcze balkonów mieszkań 42,46,50,54 budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Franciszkańska 2A w Suwałkach”

1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1 Zamówienie obejmuje roboty naprawcze balkonów mieszkań 42,46,50,54 budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Franciszkańska 2A w Suwałkach.

1.2 Wykonawca zobowiązany jest do:

- dokonania wizji lokalnej na obiekcie przed złożeniem oferty,
- samodzielnej oceny zakresu robót,
- sporządzenia własnego przedmiaru i kosztorysu,
- przyjęcia pełnej odpowiedzialności za kompletność wyceny.

1.3 Zakres robót obejmuje:

- montaż rusztowań, zabezpieczenie terenu robót,
- skucie starych posadzek, cokolików oraz demontaż obróbek blacharskich balkonów,
- wycięcie styropianu do wysokości 10 cm nad cokolik (w celu wykonania hydroizolacji aż do muru),
- wykonanie nowej warstwy spadkowej,
- ułożenie pierwszej warstwy izolacyjnej z MAPETENE oraz taśmy dylatacyjnej MAPEI,
- ułożenie warstwy styropianu EPS-100 gr. 3 cm,
- wylanie nowej posadzki cementowej,
- wykonanie hydroizolacji podpłytkowej w systemie MAPEI,
- wykonanie obróbek blacharskich systemowych wraz z wtopieniem na żywicę syntetyczną w systemie firmy MAPEI,
- ułożenie płytek ceramicznych (gres mrozoodporny) na posadzkach w systemie MAPEI,
- uzupełnienie styropianu oraz wykonanie w miejscu starych cokolików okładziny z gresu mrozoodpornego na ścianie elewacyjnej na całej długości balkonu,
- rozbiórka styropianu (w przypadku, gdy jest odspojony) na sufitach balkonów oraz przyklejenie nowego,
- renowacja ocieplenia sufitów w systemie MAPEI (siatka, klej, struktura),
- utylizacja materiałów z rozbiórki.

Uwaga !!!

**Wykonawca jest zobowiązany do indywidualnych uzgodnień z Właścicielami terenu co do czasowego zajęcia, pokrycia lub naprawy wyrządzonych szkód.
Proponowany sposób: indywidualna umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Właścicielem terenu.**

2. Wymagania wobec Wykonawcy

- posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- powyższe dokumenty należy dołączyć do oferty przetargowej,
- udzielenie na ww. prace gwarancji **minimum 60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- posiadanie uprawnień do wykonywania tego typu robót przewidziane przepisami prawa budowlanego.

3. Termin realizacji

Termin realizacji robót do 31.09.2026 r.

4. Postanowienia końcowe

4.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- negocjacji warunków oferty,
- wyboru oferty według własnych kryteriów,
- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

5. Oferty prosimy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Pułaskiego 26A, 16 – 400 Suwałki, w terminie do dnia 12.06.2026 r. godz. 13:00.

Data:

.....

.....

.....

Nazwa i adres wykonawcy

**Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków
informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu ² :

**„Roboty naprawcze balkonów mieszkań 42,46,50,54 budynku wielorodzinnego
Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Franciszkańska 2A w Suwałkach”**

.....
podpis i pieczęć Podmiotu lub osoby upoważnionej do reprezentacji

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



Formularz ofertowy na:

**„Roboty naprawcze balkonów mieszkań 42,46,50,54 budynku wielorodzinnego
Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Franciszkańska 2A w Suwałkach”**

Kwota netto	Podatek VAT %	Wartość brutto

Słownie:

.....

.....

data, pieczęć i podpis Oferenta